

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea duratei contractelor de închiriere a suprafețelor cu
destinația de locuință din proprietatea privată a statului aflate în
administrarea Municipiului Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii ianuarie 2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 2034/19.01.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 2035/19.01.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr. 153007/13.11.2019 a Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, înregistrată la Primăria Târgoviște cu nr. 44278/23.12.2019;
- Prevederile H.C.L. nr. 57/27.02.2020 privind prelungirea duratei contractelor de închiriere a suprafețelor cu destinația de locuință din proprietatea privată a Statului aflate în administrarea Municipiului Târgoviște;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019;

În temeiul art. 139, alin. (1), coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. ee) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Începând cu data de 01.04.2023, pe o perioadă de 3 ani, se prelungește durata contractelor de închiriere a suprafețelor cu destinația de locuință din proprietatea privată a statului aflate în administrarea Municipiului Târgoviște.

Art. 2 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartimentul Fond Locativ și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
Direcția Administrarea Patrimoniului Public și Privat	X	17 februarie 2023
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3	X	
Comisia nr. 4	X	
Comisia nr. 5	X	

NR. 2034/19.01.2023

**Aprobat,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN**

REFERAT

privind propunerea de prelungirea duratei contractelor de închiriere a suprafețelor cu destinația de locuință din fondul locativ de stat și a caselor naționalizate aflate în administrarea/proprietatea Municipiului Târgoviște

În exercitarea atribuțiilor conferite de OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local Târgoviște asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa.

Închirierea suprafețelor locative cu destinația de locuințe se face pe bază de contract pentru repartiții noi, sau pe baza unui act adițional de prelungire a contractelor existente, fiecare solicitant urmând a îndeplini condițiile impuse de legile în vigoare.

Având în vedere cele menționate mai sus, chiriașilor urmează a li se prelungi contractul de închiriere pentru o perioadă de 3 ani în condițiile legii.

Față de cele prezentate se propune aprobarea inițierii unei Hotărâri de Consiliul Local, pentru prelungirea contractelor de închiriere a suprafețelor locative cu destinația de locuințe din fondul locativ de stat și case naționalizate.

Efectele economice și sociale ale aprobării prelungirii duratei contractelor de închiriere a suprafețelor cu destinația de locuință aflate în administrarea/proprietatea Municipiului Târgoviște.

- Odată cu aprobarea prelungirii contractelor de închiriere se soluționează o parte a problemelor care vizează interesul public și general privind nevoile locative la nivelul Municipiului, constituind o situație extraordinară a cărei reglementare nu poate fi amânată;
- Se va preveni degradarea locuințelor ca urmare a asigurării continuității locative;
- Aceste prelungiri se fac în urma solicitărilor chiriașilor rezolvându-se astfel situația locativă a acestora.

**Director D.A.P.P.
Ing. Virgil-Ciprian OPRESCU**

NR. 2035/19.01.2023

**Aprobat,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere a suprafețelor cu destinația de locuință din fondul locativ de stat și a caselor naționalizate aflate în administrarea/proprietatea Municipiului Târgoviște

Prin expunerea de motive privind prelungirea duratei contractelor de închiriere a suprafețelor cu destinația de locuință din fondul locativ de stat și a caselor naționalizate aflate în administrarea/proprietatea Municipiului Târgoviște, Primarul municipiului Târgoviște, propune întocmirea unui proiect de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere.

I. Inițiatorul proiectului de hotărâre
Viceprimar Jr. Cătălin Rădulescu

II. Necesitatea și oportunitatea proiectului

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgoviște este reglementat de O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ și întocmit conform Listei orientative din Normele metodologice de aplicare a legii, însușit prin H.C.L. nr. 157/29.05.2014.

Conform H.C.L. nr.157/29.05.2014 prin care a fost stabilită apartenența bunurilor la domeniul privat al localității, au fost incluse și suprafețele locative cu destinația de locuințe din proprietatea statului și administrarea unității administrativ teritoriale.

Menționăm că la nivelul Municipiului Târgoviște la această dată sunt în administrare un număr de 115 de locuințe din fondul locativ de stat și un număr de 27 de unități locative din case naționalizate.

Prelungirea contractelor de închiriere era reglementată, prin ordonanțe ale guvernului, ultima fiind O.U.G. nr. 43/2014 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe, aceasta încetându-și aplicabilitatea în iunie 2019.

Cu adresa nr. 153007/13.11.2019 a Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, și adresa nr. 24430/13.12.2019 înregistrată la Municipiul Târgoviște cu nr. 44278/23.12.2019, am fost informați că este necesar să fie inițiat un act normativ cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Târgoviște, pentru prelungirea contractelor de închiriere a suprafețelor locative cu destinația de locuințe din proprietatea statului în temeiul principiului constituțional al descentralizării și autonomiei locale. Pentru acest demers au fost invocate art. 56 alin (1) lit.a), art. 129 alin.(1) alin (2) și alin (7) lit.q) și art. 75 din Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019.

În acest sens prin H.C.L nr. 57/27.02.2020 s-a stabilit ca durata contractelor de închiriere a suprafețelor cu destinația de locuință din proprietatea privată a statului aflate în administrarea Municipiului Târgoviște, să se prelungească pe o perioadă de trei ani. Facem precizarea că termenul de valabilitate al contractelor de închiriere atât pentru locuințele din fondul locativ de stat cât și pentru unitățile locative din casele naționalizate este până la data de 31.03.2023.

Ținându-se seama de necesitatea asigurării continuității folosinței spațiilor cu destinația de locuință, precum și de asigurarea cadrului legal corespunzător și având în vedere schimbările prevăzute în O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgoviște să dispună prelungirea contractelor de închiriere pentru o perioadă de 3 ani , începând cu data 01.04.2023 până la data de 31.03.2026.

Prelungirea contractelor de închiriere se face în baza solicitărilor depuse de către titularii contractelor de închiriere, după îndeplinirea tuturor condițiilor ce presupun încheierea acestor acte adiționale.

III. Legalitatea proiectului

Susținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative:

- adresa nr. 153007/13.11.2019 emisă de Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației sub nr. 24430/13.12.2019, înregistrată la Primăriei Târgoviște sub nr. 44278/23.12.2019;
- prevederile art. 44 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 56 alin (1) lit.a), art. 129 alin.(1) alin (2) și alin (7) lit.q) si art. 75 din Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019;

Viceprimar,
Jr. Cătălin RĂDULESCU

Director Economic
Dr.Ec. Silvana Ecaterina Marin

Șef Birou Contencios Juridic,
Jr. Elena EPURESCU

Director D.A.P.P.P.,
Ing.Virgil Ciprian Oprescu

Șef Serv. Financiar Contabil,
Ec. Laura SOARE

Șef Serv. A.P.P.P.,
Jr. Ioana Mădălina SANDA

Comp. Fond Locativ,
Cons. Niculina Costache